



# Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino

## PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

(art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 del 31.03.2023 e s.m.i.)

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale  
del Comune di Marentino n. 81 del 28.12.2023

## LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE

selezionato nell'ambito del Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 23 marzo 2023

PNRR - Missione 2: “Rivoluzione verde e transizione ecologica” Componente C4: “Tutela del territorio e della risorsa idrica” Investimento 2.2: “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni”

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

(Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017)  
(C.U.I. L90003870012202300001)

CUP: J85B18000410002

CIG: A045536A5E

## LETTERA INVITO/DISCIPLINARE

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA SCADENZE</b>	
Richiesta chiarimenti	entro le ore 13.00 del 17.01.2024
Scadenza presentazione offerte	entro le ore 12.00 del 18.01.2024
Prima seduta apertura plichi telematici	ore 14.00 del 18.01.2024

### **Premesse**

Il presente appalto è di competenza del **Comune di Marentino**.

La presente procedura di affidamento viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino sulla base dei disposti di cui all'art. 37, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 52, comma 1.2 del D.L. 77/2021, convertito con la Legge 108/2021, ed in forza della *Convenzione per lo svolgimento coordinato delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi tra i comuni di Baldissero Torinese, Pavarolo e Marentino, ai sensi dell'art. 37 comma 4, del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016*, stipulata in data 19.12.2022.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il progetto esecutivo del presente appalto è stato validato ai sensi di legge dal Responsabile Unico del Procedimento e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Marentino n. 81 del 28.12.2023.

Le modalità di gara del presente appalto sono state definite con Determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino n. \_\_\_\_ del 28.12.2023.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

**La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:**

- *delle condizionalità PNRR - garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;*
- *del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;*
- *dei principi trasversali - al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.*

#### ***Responsabile Unico del Procedimento***

Arch. Luca Maria Fasano  
Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino,  
Piazza Umberto I n. 1 - 10020 – Marentino (TO)  
tel. 011 943 54 12

#### ***Luogo di esecuzione e natura dei lavori***

L'edificio oggetto di intervento si trova in Marentino (TO), Piazza Umberto I n. 1.

I lavori da appaltare, meglio individuabili quanto a qualità, natura, ubicazione e corrispettivo dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla restante documentazione tecnica, sono i seguenti:

- interventi di tipo strutturale volti a garantire/migliorare la statica dei corpi di edificio ed il suo comportamento sismico:
  - prove di carico sui solai;
  - prove antisfondellamento sui solai;
  - inserimento catene;
- interventi di tipo impiantistico e funzionale volti a migliorare la fruizione dell'edificio stesso:
  - nuova copertura unità strutturale 1;
  - porte e serramenti esterni;
  - sostituzione persiane;
  - linee vita sulle coperture;
  - impianto fotovoltaico;

#### ***Documentazione di gara***

La documentazione di gara comprende:

- Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 8 del Codice, con i contenuti ivi previsti;
- Lettera Invito/Disciplinare;
- Il Modello "Istanza e Dichiarazioni";



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- Il Modello “Dichiarazione relativa all’individuazione del titolare effettivo”;
- DGUE;
- Il Modello “Modulo Integrativo Offerta Economica”;
- Informativa privacy

### **Quantitativo o entità dell’appalto**

Importo complessivo dell’appalto (compresi manodopera e oneri per la sicurezza):

- € **337.870,25**+ IVA
- di cui € **212.695,65** per lavori (soggetti a ribasso)
- di cui € **69.304,39** per manodopera (non soggetta a ribasso)
- di cui € **55.870,21** per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Incidenza del costo della manodopera: l’incidenza del costo della manodopera relativo all’esecuzione del presente appalto è stato stimato con Deliberazione della Giunta Comunale di Marentino n. 81 del 28.12.2023 (vedi elaborato: Quadro di Incidenza della Manodopera) in € **69.304,39**

### **Categorie di classificazione dei lavori**

**OG1 Edifici civili e industriali classifica II**  
 € 337.870,25 – 100,00%

CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione.

Le opere sono subappaltabili secondo quanto disposto dall’art. 119, del D.Lgs. 36/2016 e s.m.i. previa indicazione nella documentazione amministrativa delle opere che si intende subappaltare.

### **Soggetti invitati alla gara**

A seguito di invito, Imprese selezionate tra le imprese attive sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria Lavori - OG 1 Edifici civili e industriali.

#### **Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici invitati possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all’articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all’aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.



**Finanziato  
dall’Unione europea**  
NextGenerationEU

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto. Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### ***Requisiti generali***

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver



adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

#### **Requisiti speciali e mezzi di prova**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

##### **Requisiti di idoneità**

**Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

##### **Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a **pena di esclusione**, dei requisiti minimi di seguito indicati.

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come dettagliati nella precedente tabella 2.

Qualora il concorrente, sia singolo che associato, per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorporabile necessiti di una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

In sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nel caso in cui la mandante/mandataria di



un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **Avvalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti. Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) **possedere i requisiti** generali e i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) **impegnarsi**, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il **contratto di avvalimento, che deve essere firmato digitalmente dalle parti**, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente

### **Finanziamento**

I lavori sono interamente finanziati dall'**Unione Europea NextGenerationEU - PNRR M2C4-INV 2.2**, nell'ambito della **Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica"** **Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica"** **Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"**.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### ***Modalità di determinazione del corrispettivo***

**A corpo.**

### ***Pagamenti***

I pagamenti avvengono con le modalità previste dall'articolo 2.17 del capitolato speciale d'appalto mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di €20.000,00.

### ***Termine di esecuzione dei lavori***

Giorni **276** (duecentosettantesei) naturali, consecutivi e continui dalla data dal verbale di consegna dei lavori.

Disponibilità ad eseguire i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

### ***Procedura di gara***

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., da effettuarsi sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

### ***Criterio di aggiudicazione***

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 3, dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La procedura sarà tenuta col metodo del ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., precisando che si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale con il Metodo A (di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del comma 1, dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Ogni operatore potrà produrre una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**L'Amministrazione appaltante potrà comunque, previo motivato provvedimento, sospendere o non effettuare l'affidamento.**

### ***Visione dei luoghi – sopralluogo richiesto***

I partecipanti dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi oggetto dei lavori e di tutte le circostanze logistiche previo appuntamento telefonico con l'**Ufficio Tecnico del Comune di Marentino** di Piazza Umberto I n. 1 a Marentino (TO) al numero 011 943 54 12, al fine di farsi rilasciare il **Certificato di Presa Visione** sottoscritto:

- per la parte del Comune di Marentino, da parte di un funzionario comunale o del Direttore Lavori incaricato o suo collaboratore
- per la parte dell'Impresa offerente, dal Legale Rappresentante della ditta, o suo delegato munito di delega scritta in carta semplice.

(Il certificato e l'eventuale delega suddetti dovranno essere allegati alla documentazione amministrativa, come di seguito indicato).



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### **Termini**

- **Richiesta chiarimenti:** il termine per la richiesta di chiarimenti è fissato per le **ore 13.00 del giorno mercoledì 17.01.2024**;
- **Ricezione offerte:** l'offerta dovrà essere inserita sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con tutta la documentazione di cui al paragrafo successivo entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno giovedì 18.01.2024**.
- **Giorno della gara:** **giovedì 18.01.2024 ore 14,00**, in seduta pubblica sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

### **Modalità di presentazione delle offerte**

La presentazione delle offerte dovrà avvenire tramite il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nei termini precedentemente indicati, come da richiesta nella lettera di invito generata dal portale stesso.

Dovrà essere fornita la seguente documentazione, peraltro richiesta come documentazione obbligatoria dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):

1. **Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione** – secondo il modello del Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), firmato digitalmente dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa offerente;

2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** – secondo il modello allegato, che dovrà essere debitamente compilato, firmato digitalmente dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente;

Il DGUE deve essere presentato:

- o nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- o nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- o nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

3. Il Modello **“Istanza e Dichiarazioni”** completo in tutti i campi e firmato digitalmente dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente, con allegato il documento di identità del sottoscrittore;

Il Modello **“Istanza e Dichiarazioni”** deve essere presentato:

- o nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura;
- o nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- o nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

4. Il Modello **“Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo”**, completo nei campi di interesse e firmato digitalmente dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'operatore economico concorrente;

Il Modello **“Dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo”** deve essere presentato:

- o nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura;
- o nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;



- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
5. L'operatore concorrente che occupa più di 50 dipendenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.Lgs. 11 Aprile 2006 n. 198 e s.m.i. dovrà caricare a sistema, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma I del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.  
L'attestazione di conformità ovvero l'attestazione della sua contestuale trasmissione caricata a sistema dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico concorrente.  
Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il suddetto rapporto dovrà essere prodotto da ogni membro del raggruppamento che occupa più di 50 dipendenti.
  6. Attestazione **in originale** di qualificazione rilasciata da una **S.O.A.** (Società Organismi di Attestazione) autorizzata, in corso di validità, con la categoria e classifica adeguate alla categoria ed agli importi dei lavori da appaltare, (**Categoria OG1 classifica II**) oppure fotocopia dichiarata conforme all'originale nelle forme di legge;
  7. *Solo se posseduta:* **documentazione** attestante il possesso di certificazione di qualità **UNI EN ISO 9000** coerente con la categoria indicata nel presente bando (art.4 del D.P.R. 34/2000). Qualora dall'attestazione S.O.A. non risulti il possesso della citata certificazione di qualità, se posseduto, dovrà essere prodotto il relativo **certificato** in originale, oppure fotocopia dichiarata conforme all'originale nelle forme di Legge rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000;
  8. Eventuale documentazione relativa all'avvalimento: qualora l'operatore economico ricorra all'utilizzo di detto istituto, dovrà essere caricata a sistema tutta la documentazione richiesta dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Tutta la documentazione dovrà essere in formato pdf, sottoscritta digitalmente;
  9. **Copia del PASSOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione, in ottemperanza alla Deliberazione 464 del 27.07.2022, previa registrazione on-line al "servizio Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" sul sito web dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema FVOE da parte dell'Amministrazione;
  10. Copia della **Ricevuta di versamento** del contributo di € 33,00, previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20.12.2022, in attuazione all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266;  
**Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di gara.**
  11. Copia del **certificato** attestante la presa visione dei documenti di gara e dei luoghi oggetto dei lavori da appaltare rilasciato, su apposito modello, dall'Ufficio Tecnico Comunale di Pavarolo e controfirmato dal R.U.P., o da suo delegato, e dal Legale Rappresentante della ditta, o suo delegato (munito di delega scritta in carta semplice con allegata fotocopia di documento di identità, in corso di validità, del delegante);
  12. Copia dell'**Informativa Privacy** sottoscritta per presa visione.



***N.B.: Tutti i modelli, tranne il certificato di presa visione, dovranno essere sottoscritti con firma digitale.***

**L'Offerta economica, conforme al modulo del Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), dovrà riportare il ribasso percentuale offerto ed essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa offerente con firma digitale.**

**Sul Modulo Integrativo dell'Offerta Economica dovranno essere riportati: il costo della manodopera, gli Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; anche il modulo aggiuntivo deve essere sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'Impresa offerente con firma digitale;**

Note:

Il valore complessivo dell'offerta, dovrà essere espresso come percentuale, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola con le caratteristiche sotto specificate.

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale. Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.

Dovrà inoltre essere inserita, a pena di esclusione, la stima degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice ed indicarne l'ammontare.

#### ***Termine di validità dell'offerta***

L'offerta sarà considerata valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### ***Elaborati progettuali***

Gli elaborati progettuali sono visibili sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

#### ***Soccorso istruttorio***

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 101 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. in ordine alla regolarizzazione della mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- (se ricorre il caso) la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo),



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie di lavori) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

### ***Svolgimento delle operazioni di gara***

L'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà, in presenza di apposito Seggio di gara, il giorno 18.01.2024 con inizio alle ore 14.00.

In tale seduta il Seggio di gara procederà, operando attraverso il Portale del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), alla verifica del contenuto delle Buste amministrative.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante a mezzo Portale del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

Attraverso il medesimo canale dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e alla individuazione del miglior offerente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 108 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

### ***Altre informazioni:***

- Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta di dare inizio ai lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto (ai sensi del comma 8 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) ed ammette implicitamente di essere a conoscenza delle prescrizioni che regolano la presente gara e di accettarle integralmente;
- L'Ente Appaltante si avvale delle facoltà previste dall'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il verbale di gara non avrà valore di contratto e, mentre l'offerente è impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non dopo l'adozione del provvedimento di affidamento incarico e la stipula del contratto relativo;
- L'Ente Appaltante si riserva comunque la facoltà di non affidare l'incarico, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- In sede di riscontro della documentazione e dichiarazioni presentate in sede di gara, si applica il D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- L'aggiudicatario sarà invitato a presentare i documenti di rito ed in particolare:
  - o all'atto della stipula del contratto, **la garanzia definitiva nella misura e nei modi dall'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.** con eventuale applicazione del comma 6 del medesimo articolo in caso di mancata costituzione della garanzia;



- **la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**, relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - danni di esecuzione (CAR con una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto comprensivo dell'IVA, con estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;
  - responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € 500.000,00;
- Piano Operativo della Sicurezza, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- le spese di contratto, calcolate sulla base dell'importo aggiudicato dei lavori, sono a carico dell'appaltatore ed ammontano presuntivamente ad **€ 2.000,00**
- In caso di subappalto o affidamento in cottimo è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere all'ente, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.
- I dati forniti dalle imprese sono trattati e pubblicati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - GDPR e secondo le norme in materia di contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marentino (TO);

Marentino, li 28.12.2023

*Il Responsabile Unico del Progetto  
del Comune di Marentino  
FASANO Arch. Luca Maria*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU